

Pressemitteilung **11/2021**

44. IMMOBILIA - Bauen und Wohnen

Paderborn / Detmold, 30. März 2021

Die erste digitale Immobilia der Sparkasse Paderborn-Detmold am Samstag und Sonntag, 27. März und 28. März, war ein voller Erfolg. Mehrere tausend Gäste besuchten den Online-Auftritt und den 360 Grad-Rundgang durch Immobilien-Angebote sowie Aussteller rund um die Immobilie. An den beiden Live-Hausbesichtigungen nahmen online mehrere hundert Immobilieninteressierte teil. Die Berater freuten sich über viele Anfragen auf allen Kanälen – zum Beispiel via Telefon oder Videoberatung. Noch bis nach Ostern stehen alle Videos unter www.s-immobilien-gmbh.de/immobilia2021 zur Ansicht bereit.

Die eigenen vier Wände haben gerade in der heutigen Zeit besondere Vorzüge: Immobilien sind eine gute Wertanlage und ein Grundstein für die Altersvorsorge.

Die Angebotspalette zeigte auch in diesem Jahr Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen sowie Grundstücke. Unter den zahlreichen Objekten war für jedes Budget und jeden individuellen Wohnwunsch eine Lösung dabei. Im Jahr 2020 hat die Sparkasse Paderborn-Detmold rund 320 Objekte mit einem Volumen von fast 90 Millionen Euro vermittelt.

Die Nachfrage am deutschen Immobilienmarkt ist nach wie vor groß. Deutschland hat ein entscheidendes Plus aufzuweisen: die staatlichen Förderungen wie insbesondere das Baukindergeld, aber

Seite 2

Pressemitteilung 30. März 2021

auch „Wohn-Riester“ oder die Wohnungsbauprämie. Diese Förderungen werden auch in 2021 – neben dem für Immobilieninteressenten sehr attraktiven und historisch niedrigen Zinsniveau – eine wichtige Stütze sein.

Allgemein zeigte sich ein weiterer interessanter Trend. Einerseits waren und sind günstige Einfamilienhäuser in ländlichen Regionen im Umfeld von Ballungszentren gefragt, andererseits steigen Grundstückspreise in den Zentren der Großstädte immer weiter an. Diese Entwicklung lässt sich auch weiter für unsere Region feststellen. Diese Situation beantwortet eine entscheidende Fragestellung: „Man sollte sich nicht fragen, ob man kauft, sondern was und wo man kauft“, zieht Oliver Klitzke, Geschäftsführer der S Immobilien GmbH ein Fazit. Der Markt wird in Bewegung bleiben.

Insgesamt überwiegen auf dem Immobilienmarkt die positiven Signale. Diese Situation sieht die Sparkasse Paderborn-Detmold als Herausforderung und Chance, denn die Sparkassen sind vor Ort und kennen den Markt. Auch künftig können Immobilieninteressierte vom umfassenden Service- und Beratungsangebot profitieren.

Seite 3
Pressemitteilung 30. März 2021



Foto: Sparkasse Paderborn-Detmold
Bildunterschrift: Arnd Paas, Vorsitzender des Vorstandes der Sparkasse Paderborn-Detmold, bei der Aufzeichnung der Eröffnungsansprache.

Für weitere Informationen und Fragen:

Holger Wehmeyer
Sparkasse Paderborn-Detmold
Paulinenstraße 34
32756 Detmold
Telefon 05251 292-1457
holger.wehmeyer@sparkasse-pd.de